

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
II. SZ. BELGYÓGYÁSZATI KLINIKA ÉS
NEPHROLÓGIAI, DIABETOLÓGIAI CENTRUM
BÜFÉ
(7624 PÉCS, PACSIRTA UTCA 1.)
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem
PÁLYÁZATOT HIRDET
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
II. SZ. BELGYÓGYÁSZATI KLINIKA ÉS
NEPROLÓGIAI, DIABETOLÓGIAI CENTRUM
BÜFÉ
(7624 Pécs, Pacsirta utca 1.)
Bérletére, üzemeltetésére**

A kiíró neve:

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári u. 4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási Csoport

7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető Telefon: 30/500-2722

A bérlemény jellege:

7624 Pécs, Pacsirta utca 1. szám alatti 3. emeleti büfé helyiség (9,11 m², FM kód: PANP2014).

A szerződés időtartama:

A helyiség üzemeltetésére a kiíró bérleti szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (..... Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a Nyertes pályázó külön az Egyetem által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, a Nyertes pályázó az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő teljes bérleti időszakra vonatkozó üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista,

árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.).

5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
 - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat a vtv. 25. §. (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése a Nyertes pályázó feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a Kiíró írásbeli engedélyre szükséges.
2. A Nyertes pályázó köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a Kiíróval történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Kártyás fizetési lehetőség biztosítása.
4. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
5. A Nyertes pályázó jogosult a jogviszony megszűnését követően az általa igazoltan beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére, amennyiben azok roncsolás mentesen eltávolíthatóak.
6. A Kiíró jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
7. Kötelező nyitva tartás: hétköznap 7.00-14.00 óráig.
8. A Nyertes pályázó a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
9. A Nyertes pályázó a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
10. A Nyertes pályázó köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a Kiíró szabályzatait betartani.
11. A Nyertes pályázó kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszer-biztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
12. A Nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. A Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha a Nyertes pályázó a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződést rendes felmondással felmondja vagy annak közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

13. Üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a Nyertes pályázó vállalja az egyszerűhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.

Forgalmazási kööttségek:

A Nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy vállalnia kell a HACCP előírások betartását.

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a Kiíróval korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban
„PÁLYÁZAT A PTE II. SZ. BELGYÓGYÁSZATI KLINIKA ÉS
NEPHROLÓGIAI, DIABETOLÓGIAI CENTRUM
(7624 Pécs, Pacsirta utca 1.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére”
címmel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai
tértivevényes küldeményben.**

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembevételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- bérleti díj összege
- PET-mentességre való törekvés

Határidők:

A pályázati felhívás megjelenése: **2023. május 31.**

Az ingatlan bejárás helye, ideje: 7624 Pécs, Pacsirta utca 1., **2023. június 08. 14:30 óra.**

A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2023. június 30. napja 12:00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. 513 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

Ajánlattevők értesítése:

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltételek:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Feleket 60 napos felmondási jog illeti meg. A szerződés aláírásával a Nyertes pályázó elfogadja, hogy a Kiíró által gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Kiíróval szemben, ideértve a bérleményen végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben előre külön megállapodtak.
2. A Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a – a Kiíró előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.


A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és a Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, a Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után a Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2023. május 31.



Zalayné Cserecsnyés Tímea
Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság
igazgató


Dr. Winkler Ervin