

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA**

**A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
SZIGETI-GYULA JÁNOS EGÉSZSÉGÜGYI TECHNIKUM ÉS SZAKKÉPZŐ  
ISKOLA  
BÜFÉ  
(7400 KAPOSVÁR SZENT IMRE UTCA 14/D.)  
BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**

**A Pécsi Tudományegyetem  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
SZIGETI-GYULA JÁNOS  
EGÉSZSÉGÜGYI TECHNIKUM ÉS SZAKKÉPZŐ ISKOLA  
BÜFÉ  
(7400 KAPOSVÁR, SZENT IMRE UTCA 14/D.)  
Bérletére, üzemeltetésére**

**A kiíró neve:**

Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

**Az eljárás szervezője és lebonyolítója:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
Beruházási és Ingatlanvagyon-gazdálkodási Osztály Vagyongazdálkodási  
Csoport

7633 Pécs, Szántó Kovács János utca 1/b.

Dr. Winkler Ervin vagyongazdálkodási csoportvezető

Telefon: 30/500-2722, e-mail: winkler.ervin@pte.hu

**A bérlemény helye:**

7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/D. szám alatti épület földszintjén  
kialakításra kerülő büfé helyiség (13,16 m<sup>2</sup>)

**A szerződés időtartama:**

A helyiség bérletére a kiíró szerződést köt 3 év határozott időtartamra vendéglátó  
és kereskedelmi egység üzemeltetésére BÜFÉ – funkcióval.

**Bérleti díj:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat  
(.....Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyeket a bérlő  
külön rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA  
szempontjából adómentes.

Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA kötelessé válik, bérlő  
az ÁFA-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

**Az ajánlat előírt tartalmi elemei:**

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám / váll. ig. száma,  
telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges  
tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén  
tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági  
engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő  
megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és  
infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.)
5. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:

- cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)
  - banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
  - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
  - nyilatkozat vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
6. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
  7. ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja
  8. ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

#### **Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek:**

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra bérlő részére. A helyiség berendezése bérlő feladata. Minden munka elvégzéséhez, annak (építési, átalakítási, állagmegóvási) megkezdése előtt a PTE írásbeli engedélye szükséges.
2. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, a PTE-vel történő előzetesen egyeztetéssel.
3. Bérlő jogosult a jogviszony megszűnését követően az általa igazoltan beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére, amennyiben azok roncsolás mentesen eltávolíthatóak.
4. PTE jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
5. Kötelező nyitva tartás: hétköznapi 07:30-14:30 óráig.
6. Szeszes ital és dohányáru nem forgalmazható.
7. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
8. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
9. Bérlő köteles a mindenkor tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a PTE szabályzatait betartani.
10. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, szabályok betartása, engedélyek beszerzése.
11. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet bérbeadó részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.
12. Üveg és fém dobozos termékek mellett a PET palackos termékek is forgalmazhatóak a bérlemény területén, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az egyszerhasználatos PET palackok árusítása esetén a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás biztosítását.
13. Bérlő vállalja, hogy termékkínálatában „második” gyártóként a HELL termékeinek értékesítését biztosítja.
14. Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy vállalnia kell a HACCP előírások betartását.
15. Kártyás fizetési lehetőség.

**A pályázati részvételi szabályok:**

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Pécsi Tudományegyetemmel szemben, bármely jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, a PTE-vel korábban fennállott szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, illetőleg jelenlegi is fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

**Az írásos ajánlatokat zárt borítékban**

**„PÁLYÁZAT A PTE Szigeti-Gyula János Egészségügyi Technikum és Szakképző Iskola (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/D.) „Büfé” bérletére, üzemeltetésére”**

**címzéssel 2 példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.**

**A pályázat értékelésének szempontja:**

- A szolgáltatás tervezett színvonala (elsődlegesen a termék kínálat és az árlista figyelembe vételével)
- A szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva
- A bérleti díj összege

**Határidők:**

- A pályázati felhívás megjelenése: **2026. július 23.**
- Az ingatlan bejárás helye, ideje: **7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/D. 2026. július 31. 09:30 óra.** Amennyiben kettőnél több pályázó új időpont kijelölését kéri, úgy egy újabb bejárásra – előzetes egyeztetés alapján - lehetőséget biztosítunk.
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: **2026. augusztus 24. napja 11:00 óráig** a 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. SZBE5032 irodában, postai úton történő benyújtás esetén a megadott határidő a beérkezés határideje.

**Ajánlattevők értesítése:**

Levélben az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

**Szerződéskötés időpontja és további feltételek:**

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 munkanapon belül.

**Szerződéskötési feltételek:**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adót 60 napos felmondási jog illeti meg.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződő fél – a használatba adó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és vagy egyéb beruházást, azonban annak térítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodnak.

**Pályázat érvényességének feltétele:**

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak, az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejártá után Kiíró új pályázati eljárást folytat le.

Pécs, 2026. július 23.



Zalay-Cseresznyés Tímea  
Üzemeltetési és Beruházási Igazgatóság  
igazgató